

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° :

adresse :

type de bien :

année de construction : 1997

surface habitable : **158.50m²**

étage : 0

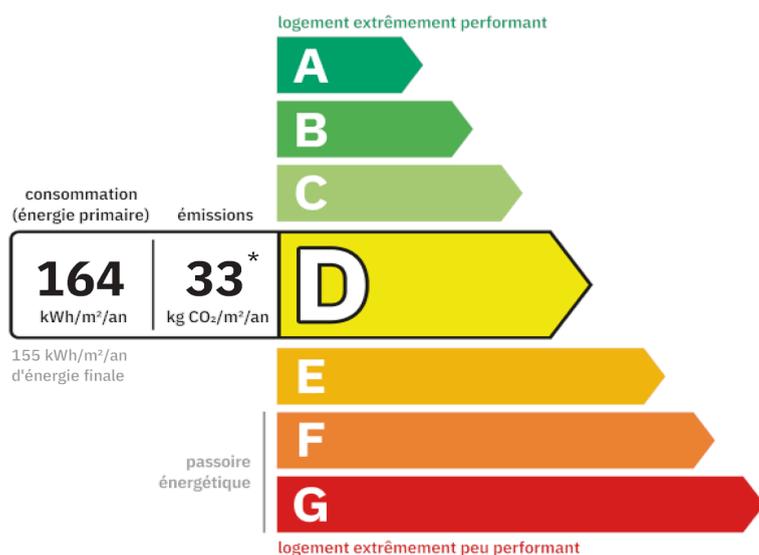
porte :

lot n° :

propriétaire :

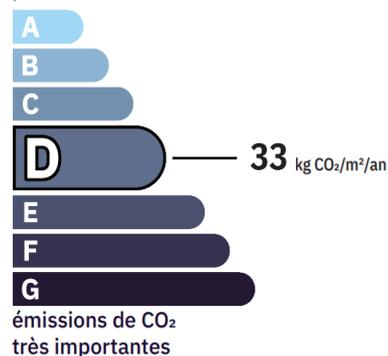
adresse :

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 5230 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 27098 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1730€** et **2420€** par an

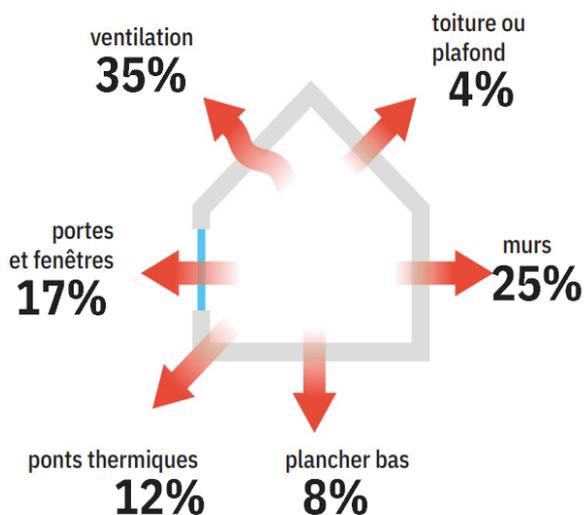
Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

K. Pacomec
594 AVENUE ANATOLE FRANCE
77190-DAMMARIE-LES-LYS

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

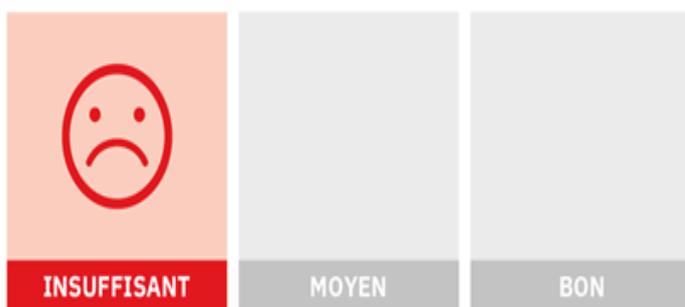


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz	21078 (21078 é.f.)	entre 1340€ et 1830€	 77%
 eau chaude sanitaire	 gaz	2301 (2301 é.f.)	entre 140€ et 200€	8%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	689 (300 é.f.)	entre 60€ et 100€	4%
 auxiliaire	 électricité	774 (336 é.f.)	entre 70€ et 110€	4%
 auxiliaire	 électricité	1310 (569 é.f.)	entre 120€ et 180€	7%
énergie totale pour les usages recensés :		26 152 kWh (24 585 kWh é.f.)	entre 1 730 € et 2 420 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 135ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -21% sur votre facture **soit -328€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

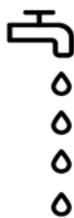
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 135ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ

56ℓ consommés en moins par jour,
c'est -29% sur votre facture **soit -51€ par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud, Est, Nord, Ouest en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	moyenne
 plancher bas	Planchers de type inconnu donnant sur vide sanitaire	bonne
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur combles faiblement ventilés, isolé Plafond inconnu donnant sur paroi extérieure, isolation inconnue	bonne
 portes et fenêtre	Portes en bois opaque pleine Fenêtres battantes bois ou bois métal, double vitrage et persienne coulissante (épaisseur tablier > 22mm) Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes bois ou bois métal, double vitrage et persienne coulissante (épaisseur tablier > 22mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière gaz standard (Année: 1998, Energie: Gaz) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production par chaudière gaz, fioul, bois installé en 2011, non bouclé, de type instantané (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

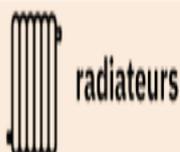
type d'entretien



Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit



Dépoussiérer les radiateurs régulièrement



Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Nettoyer les ampoules et luminaires



Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA,
102 ROUTE DE LIMOURS 78470 SAINT LES CHEVREUSES

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : GILARD
date de visite du bien : 11/05/2023
référence de la parcelle cadastrale :
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	77630
altitude	📡 données en ligne	<= 400
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	1997
période de construction	≈ Estimé	De 1989 à 2000
surface habitable	📍 Observé / mesuré	158.50m ²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.5m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	🔍 Observé/mesuré	95
	type	🔍 Observé/mesuré	Plancher inconnu
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	42.36
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Vide sanitaire
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 1	surface (m²)	🔍 Observé/mesuré	40.75
	type	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	20
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	40.75
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	40.75
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.7
toiture / plafond 2	surface (m²)	🔍 Observé/mesuré	19
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond inconnu
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
toiture / plafond 3	surface (m²)	🔍 Observé/mesuré	9
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond inconnu
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

toiture / plafond 3 (suite)	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 4	surface (m²)	Observé/mesuré	10
	type	Observé/mesuré	Plafond inconnu
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 1	surface totale (m²)	Observé/mesuré	21.25
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	17.41 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	mur 2	surface totale (m²)	Observé/mesuré
type		Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
épaisseur moyenne (cm)		Observé/mesuré	20 et -
isolation		Observé/mesuré	Oui
type isolation		Valeur par défaut	ITI
épaisseur isolant		Observé/mesuré	Inconnue
année d'isolation		Valeur par défaut	De 1989 à 2000
inertie		Observé/mesuré	Lourde
orientation		Observé/mesuré	Est
plancher bas associé		Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
plancher haut associé		Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
surface totale (m²)		Observé/mesuré	13.75

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 3	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	11.1 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 4	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	22.5
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 5	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	27.5
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	18.02 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	13.75
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	mur 7	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré
type		🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
épaisseur moyenne (cm)		🔍 Observé/mesuré	20 et -
isolation		🔍 Observé/mesuré	Oui
type isolation		❌ Valeur par défaut	ITI
épaisseur isolant		🔍 Observé/mesuré	Inconnue
année d'isolation		❌ Valeur par défaut	De 1989 à 2000
inertie		🔍 Observé/mesuré	Lourde
orientation		🔍 Observé/mesuré	Nord
plancher bas associé		🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
plancher haut associé		🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)			1
mur 8	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré	11.25
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	mur 9	surface totale (m ²)	🔍 Observé/mesuré
type		🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
épaisseur moyenne (cm)		🔍 Observé/mesuré	20 et -

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 9 (suite)	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	 Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	orientation	 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	mur 10	surface totale (m ²)	 Observé/mesuré
type		 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
épaisseur moyenne (cm)		 Observé/mesuré	20 et -
isolation		 Observé/mesuré	Oui
type isolation		 Valeur par défaut	ITI
épaisseur isolant		 Observé/mesuré	Inconnue
année d'isolation		 Valeur par défaut	De 1989 à 2000
orientation		 Observé/mesuré	Ouest
plancher bas associé		 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
plancher haut associé		 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
mur 11	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	 Observé/mesuré	25
	surface opaque (m ²)	 Observé/mesuré	22.71 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	 Valeur par défaut	De 1989 à 2000
mur 12	orientation	 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	 Observé/mesuré	12.5
	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
épaisseur isolant	 Observé/mesuré	Inconnue	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 12 (suite)	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 1989 à 2000	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest	
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher inconnu	
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
porte 1 (Porte sur Mur 1)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1	
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.98	
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux	
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	porte 2 (Porte sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface		🔍 Observé/mesuré	1.89	
type		🔍 Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine	
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5	
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
mur affilié		🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	
type de local non chauffé		🔍 Observé/mesuré	Garage	
surface Aiu		🔍 Observé/mesuré	13.75	
isolation Aiu		🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
fenêtres / baie 1	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	13.75	
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Garage	
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	13.3	
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui	
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	42.8	
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Inconnu	
	coefficient de déperdition (b)		0.9	
	fenêtres / baie 1	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
		surface	🔍 Observé/mesuré	1.86
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5	
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (suite)	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	12
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 2	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	9.24
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	12
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier > 22mm)	
orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest	
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 3	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	4.08
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	12
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (suite)	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 - [Supprimer ligne]
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 4	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.76
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	8
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 5	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.24
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	12
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="radio"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="radio"/> Observé/mesuré	2.29
	type	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="radio"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="radio"/> Observé/mesuré	10
	remplissage	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Air sec
	orientation	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Mur 11 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
fenêtres / baie 7	nombre	<input type="radio"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="radio"/> Observé/mesuré	1.9
	type	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="radio"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="radio"/> Observé/mesuré	12
	remplissage	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Persienne coulissante (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Mur 14 - [Supprimer ligne]
	donnant sur	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		1	
pont thermique 1	type de liaison	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="radio"/> Observé/mesuré	9.56
pont thermique 2	type de liaison	<input type="radio"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="radio"/> Observé/mesuré	9.56

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 3	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	9.56
pont thermique 4	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	9.56
pont thermique 5	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	13.63
pont thermique 6	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	13.63
pont thermique 7	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Mur de refend
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.5
pont thermique 8	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Mur de refend
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.5
pont thermique 9	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher intermédiaire
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	8.5
pont thermique 10	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher intermédiaire
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.5
pont thermique 11	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher intermédiaire mitoyen
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.5
pont thermique 12	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher intermédiaire
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	9.5
pont thermique 13	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher intermédiaire
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	10
pont thermique 14	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Mur de refend
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.5
système de ventilation 1	Type	🔍 Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
	Année d'installation	📄 Document fourni	1997
	façade exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation		Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	158.5
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Chaudière gaz standard
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Gaz
	température distribution	🔍 Observé/mesuré	Basse/plancher basse température entre 1981 et 2000
	générateur année installation	🔍 Observé/mesuré	1998
	Pn saisi		24
	régulation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	régulation installation type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	🔍 Observé/mesuré	1997
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) isolé
	nom du générateur	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1

Fiche technique du logement (suite)

équipement

	numéro d'intermittence		1
	émetteur	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	2
pilote 1	numéro	Observé/mesuré	1
	équipement	Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	Observé/mesuré	Sans
	système	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	surface desservie		168.84
	production type	Observé/mesuré	Production par chaudière gaz mixte
	installation type	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	Observé/mesuré	0
	energie	Observé/mesuré	Gaz
	chaudière type	Observé/mesuré	Condensation
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	ventilateur	Observé/mesuré	Présence
	ancienneté	Observé/mesuré	2011
	regulation	Oui	Oui
	bouclage réseau	Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	Observé/mesuré	instantanée
	générateur de chauffage associé	Generateur:2023_05_Générateur_05_9658562003453223#1	
	ventouse		Présence
	nombre de niveau	Observé/mesuré	1
	nombre d'appartement de même surface	Observé/mesuré	1